

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу:

ул. Бурденко, дом 9
с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

Общая площадь помещений, м2			4597,80	
Площадь жилых помещений, м2			4155,7	
Площадь нежилых помещений, м2			442,1	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		358 628,40	6,50
1.1.	Техническое обслуживание конструкций элементов здания	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290, исключая работы по текущему ремонту	137 934,00	2,50
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290, исключая работы по текущему ремонту	220 694,40	4,00
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	140 692,68	2,55
3	Уборка лестничных клеток	6 раз в месяц подметание, 1 раз в месяц мытье	181 653,04	3,29
4	Уборка дворовой территории	4 раза в неделю	242 194,83	4,39
5	Механизированная уборка	затарты сверхзаложенных сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Непредвиденные нужды", "Текущий ремонт", прочие доходы МКД или путем начислений собственникам МКД	16 000,34	0,29
6	Дератизация подвала	ежемесячно	1 603,01	0,03
7	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация (острый яд) подвалов, дезинсекция лестничных клеток	Профилактический осмотр ежемесячно, обработка по мере необходимости. Затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи текущий ремонт, непредвиденные расходы, доп. доходы и прочие доходы МКД	4 569,33	0,08
8	Начисление и сборы	Расходы по начислению и приему платежей	46 897,56	0,85
9	Управление многоквартирным домом		82 760,40	1,50
10	Организация мест накопления ТКО	не реже 1 раза в день, (по мере необходимости)	18 207,29	0,33
11	Обслуживание ОПУ	в том числе поверка ОПУ	51 628,80	0,94
12	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		1 144 835,69	20,75
13	Непредвиденные расходы	Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники, посадка деревьев, кустарников, завоз земли, песка, установка урн, лавочек, информационных стенов, покраска поребриков, работы по утрате неотложных ремонтных работ, аварийных ситуаций и по предписанию надзорных органов по факту выполненных работ. Прочие виды работ по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при наделении полномочиями.	55 173,60	1,00
14	Текущий ремонт	Работы по решению общего собрания собственников МКД или по решению Совета МКД при наделении полномочиями.	110 347,20	2,00
15	Итого		1 310 356,49	23,75

Управляющая организация:
ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"
Генеральный директор

_____ Е.Н.Малай

Собственники

